

WIJ WILLEM ALEXANDER,
BIJ DE GRATIE GODS,
KONING DER NEDERLANDEN,
PRINS VAN ORANJE-NASSAU,
ENZ. ENZ. ENZ.

Wet van

tot wijziging van de Omgevingswet en de Gaswet in verband met gemeentelijke instrumenten voor de warmtetransitie in de gebouwde omgeving (Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie)

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenselijk is enkele bepalingen in te voegen in de Omgevingswet en de Gaswet met het oog op een adequaat instrumentarium voor het realiseren van de warmtetransitie in de gebouwde omgeving;

Zo is het, dat Wij, de Afdeling advisering van de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

Artikel I

De Gaswet wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 10 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt “in werking te hebben” vervangen door “te beheren”.
2. Onder vernummering van het negende tot en met dertiende lid tot tiende tot en met veertiende lid worden na het achtste lid een lid ingevoegd, luidende:
 9. Het zesde lid is niet van toepassing in een gebied waarin in een omgevingsplan als bedoeld in artikel 2.4 van de Omgevingswet het gebruik van gas is uitgesloten als warmtevoorziening van gebouwen en, voor zover op dezelfde locatie milieubelastende activiteiten worden verricht, de energievoorziening voor milieubelastende activiteiten:
 - a. voor zover het aansluitingen of verzoeken om aansluitingen betreft die behoren bij een onroerende zaak waarvoor de uitsluiting van het gebruik van gas ingevolge dat omgevingsplan geldt, en

b. vanaf het moment dat de uitsluiting van het gebruik van gas ingevolge dat omgevingsplan geldt.

3. Het tiende lid (nieuw) komt te luiden:

10. De Autoriteit Consument en Markt houdt een openbaar register bij van de gebieden waarover een besluit is genomen als bedoeld in het zevende lid, onderdeel a of b, waarover een besluit is genomen als bedoeld in het negende lid, en die krachtens artikel 12b, eerste lid, onderdeel f, zijn uitgezonderd. Bij ministeriële regeling kunnen regels worden gesteld over de in het register te vermelden gegevens.

B

Artikel 14, tweede lid, komt te luiden:

2. Het eerste lid is niet van toepassing op verzoeken om transport van gas dat wordt ingevoerd of afgeleverd via een aansluiting waarvoor ingevolge artikel 10, negende lid, de taak, bedoeld in artikel 10, zesde lid, niet van toepassing is.

C

Aan paragraaf 5.7 wordt een artikel toegevoegd:

Artikel 62a

1. Met het oog op verduurzaming van de warmtevoorziening van gebouwen kunnen in een omgevingsplan als bedoeld in artikel 2.4 van de Omgevingswet regels worden gesteld die in een gebied het gebruik van gas uitsluiten als warmtevoorziening van gebouwen en, voor zover op dezelfde locatie milieubelastende activiteiten worden verricht, de energievoorziening voor milieubelastende activiteiten.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op bij of krachtens algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën van gebouwen of milieubelastende activiteiten die van belang zijn voor de leveringszekerheid van de energievoorziening.

D

Artikel 81b wordt als volgt gewijzigd:

Aan het eerste lid wordt, onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel h door een puntkomma, een onderdeel toegevoegd, luidende:

i. de geschatte kosten voor de opbouw van een voorziening voor het verwijderen van aansluitingen en andere permanent buiten gebruik gestelde onderdelen van het gastransportnet, voor zover de Autoriteit Consument en Markt het opbouwen van zo'n voorziening gepast acht en deze kosten doelmatig zijn.

Artikel II

De Omgevingswet wordt als volgt gewijzigd:

A

Aan artikel 2.25, derde lid, onder c, wordt, onder vervanging van de punt aan het einde van onderdeel 6° door een komma, een onderdeel toegevoegd, luidende:

7°. als bedoeld in artikel 4.7, derde lid, voor zover deze betrekking hebben op maatwerkregels.

B

Aan artikel 3.6 wordt een lid toegevoegd, luidende:

3. Het college van burgemeester en wethouders stelt een warmteprogramma vast, gericht op de verduurzaming van de warmtevoorziening van bestaande gebouwen en, voor zover op dezelfde locatie milieubelastende activiteiten worden verricht, de energievoorziening voor die milieubelastende activiteiten.

C

Artikel 4.21 wordt als volgt gewijzigd:

1. Aan het tweede lid wordt onder vervanging van de punt aan het einde van onderdeel d door een komma, een onderdeel toegevoegd, luidende:

e. de verduurzaming van de energievoorziening van gebouwen is gewaarborgd.

D

Artikel 20.6 wordt als volgt gewijzigd:

1. Onder vernummering van het derde en vierde lid tot vierde en vijfde lid wordt een lid ingevoegd, luidende:

3. Voor zover dat bij algemene maatregel van bestuur is bepaald, kunnen voor de verduurzaming van de energievoorziening van gebouwen, de te verzamelen gegevens betreffen:

a. de naam en het adres van de eigenaar van een onroerende zaak of de gerechtigde tot een appartementsrecht, als dat niet ook de bewoner of gebruiker is, volgens de basisregistratie kadaster,

b. de aansluiting en toekomstige aansluiting van een gebouw op een energievoorziening als bedoeld in artikel 10, zesde lid, onder a en b, van de Gaswet, artikel 23, eerste lid, van de Elektriciteitswet of artikel 2.29, vierde lid, van de Wet collectieve warmtevoorziening.

2. In het vijfde lid (nieuw) wordt "derde lid" vervangen door "vierde lid".

Artikel III

Een voor de inwerkingtreding van artikel II, onderdeel B, vastgesteld programma van de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders geldt als een warmteprogramma als bedoeld in artikel 3.6, derde lid, van de Omgevingswet als:

- a. dat programma voldoet aan de eisen die op grond van artikel 2.24 van de Omgevingswet aan een warmteprogramma zijn gesteld;
- b. dat programma voldoet aan de eisen die bij of krachtens paragraaf 16.4.1 van de Omgevingswet over de milieueffectrapportage zijn gesteld; en
- c. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht op de voorbereiding van dat programma is toegepast.

Artikel IV

De artikelen van deze wet treden in werking op een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip dat voor de verschillende artikelen of onderdelen daarvan verschillend kan worden vastgesteld.

Artikel V

Deze wet wordt aangehaald als: Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie.

Lasten en bevelen dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat alle ministeries, autoriteiten, colleges en ambtenaren die zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

De minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

De minister voor Klimaat en Energie,