



Error! Unknown document property name.

**Kenmerk
Error! Unknown document
property name.**

**Error! Unknown document
property name.**

Datum

Betreft **Error! Unknown document property name.**eraliseerde
huurovereenkomsten)

Heden heb ik het bovenvermelde voorstel van wet aangeboden aan de Koning.

Daartoe gemachtigd door de ministerraad verzoek ik u om een spoedbehandeling van de op het voorstel betrekking hebbende adviesaanvraag, nadat het voorstel aan de Afdeling advisering van de Raad van State zal zijn voorgelegd. De reden van dit verzoek is de volgende.

In het regeerakkoord is vastgelegd dat de verhuurderheffing met ingang van 1 januari 2023 wordt afgeschaft. Om dat te bereiken is intrekking van de Wet maatregelen woningmarkt 2014 II per die datum noodzakelijk.

In het wetsvoorstel is voorts voorzien in een aanpassing van de wijze waarop het maximumpercentage van de jaarlijkse huurprijsverhoging voor geliberaliseerde huurovereenkomsten wordt bepaald. Nu is percentage in de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte bepaald op 1 procentpunt boven de inflatie. Omdat de inflatie oploopt, leidt dat tot veel hogere maximale huurprijsverhogingen dan voorzien en gewenst. Om in ieder geval de huurprijsverhogingen in 2023 aan een lager maximum te kunnen binden, is het gewenst dat de voorgestelde wijziging niet later dan 1 januari 2023 in werking treedt.

In verband hiermee wordt een spoedige behandeling door de Afdeling advisering van de Raad van State op prijs gesteld.

De minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

Hugo de Jonge